

Affinités Pierre – Cession

Cession - 15 octobre 2024



Groupama Gan REIM, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, cède à **Global Gate Capital** en partenariat avec **Hemisphere**, une plateforme logistique située à Nantes – Grandchamp-des-Fontaines.

Acquise en *sale and lease back* en juin 2019 auprès du groupe **LDLC**, cette plateforme logistique de plus de 20 000 m² a été cédée pour un montant de 13,55 M€ net vendeur, soit une valeur supérieure de 20 % à son prix d'acquisition.

Après la cession d'un commerce situé au cœur du 16ème arrondissement de Paris en décembre 2019 puis la vente d'un immeuble de bureaux situé dans le quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers en décembre 2022, cette troisième transaction traduit l'engagement et la volonté de **Groupama Gan REIM** de s'inscrire dans une logique dynamique de création de valeur au bénéfice des porteurs de parts de la SCPI Affinités Pierre.