

## Affinités Pierre – Cession

Cession - 4 décembre 2024



**Groupama Gan REIM**, pour le compte de la SCPI **Affinités Pierre**, cède à **Global Gate Capital** en partenariat avec **Hemisphere**, une plateforme logistique située à Toulouse – Castelnau-d'Estrétefonds.

Acquise en décembre 2019 pour un montant net vendeur de 8 M€, cette plateforme logistique de plus de 6 900 m<sup>2</sup> a été arbitrée pour un prix net vendeur de 9,5 M€, soit une valeur supérieure de 19 % à son prix d'acquisition.

Après la cession d'un commerce situé au cœur du 16<sup>ème</sup> arrondissement de Paris en décembre 2019, puis la vente d'un immeuble de bureaux situé dans le quartier d'affaires Cours Saint-Laud à Angers en décembre 2022 et enfin l'arbitrage d'une plateforme logistique à Nantes – Grandchamp-des-Fontaines en octobre 2024, cette quatrième transaction traduit l'engagement et la volonté de **Groupama Gan REIM** de s'inscrire dans une logique dynamique de création de valeur au bénéfice des porteurs de parts de la SCPI **Affinités Pierre**.