

## Groupama Gan Pierre 1 – Investissement

Investissement - 13 décembre 2018



**Groupama Gan REIM**, pour le compte de l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**, acquiert à Toulouse un ensemble immobilier de bureaux de près de 2 800 m<sup>2</sup>. Situé au cœur du quartier d'affaires de Balma, développé par GA Smart Building et loué à quatre locataires sur la base de baux d'une durée ferme de six années, l'actif dispose de la certification HQE «Excellent».

Cet investissement de près de 7,4 M€ (droits inclus) et qui affiche un rendement de 6,71% (droits inclus), permet à l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1** de se positionner sur un nouvel immeuble neuf de qualité, à l'état locatif sécurisé et s'inscrivant dans une démarche environnementale vertueuse.

*Ce communiqué est purement et exclusivement informatif. Il ne préjuge pas d'investissements futurs et ne constitue en aucun cas une offre ou une sollicitation à souscrire ou à investir dans l'OPCI **Groupama Gan Pierre 1**.*