

Groupama Gan  
**REIM**

GROUPAMA GAN PIERRE 1  
Informations trimestrielles au 30 septembre 2019

# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACTUALITÉS

Le 17 juillet 2019, **Groupama Gan Pierre 1** a acquis, pour un montant de 15,7 M€, un portefeuille de six commerces situés principalement dans la région des Hauts-de-France.

Le 30 septembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** a également acquis, pour un montant de 35,9 M€, une plateforme logistique située à proximité de Cambrai.

Au 30 septembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** affiche ainsi un actif de 290,9 M€ composé à 66% d'actifs immobiliers, le solde étant investi en actifs financiers (29%) et en liquidités (5%).

La valeur liquidative de la part P de **Groupama Gan Pierre 1** s'établit à 1 153,39 € (dividendes réinvestis), soit une performance de +6,05% depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2019.

## INDICATEURS CLÉS

au 30 septembre 2019

DATE DE CRÉATION  
23 avril 2015

VALEUR LIQUIDATIVE PART P  
1 004,95 €

PERFORMANCE 2019 AU 30 SEPTEMBRE  
(DIVIDENDES RÉINVESTIS)  
+6,05%

DIVIDENDE VERSÉ PAR ACTION  
(24 MAI 2019)  
60,51 €

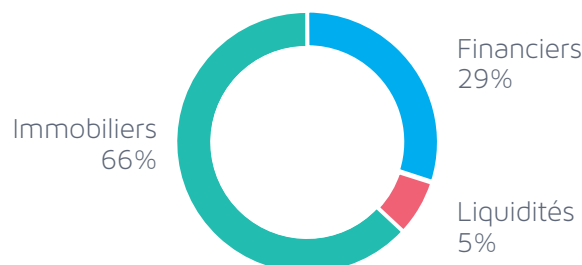
ACTIFS  
(HORS AVANCES EN COMPTE COURANT)  
290,9 M€

ACTIF NET  
291,1 M€

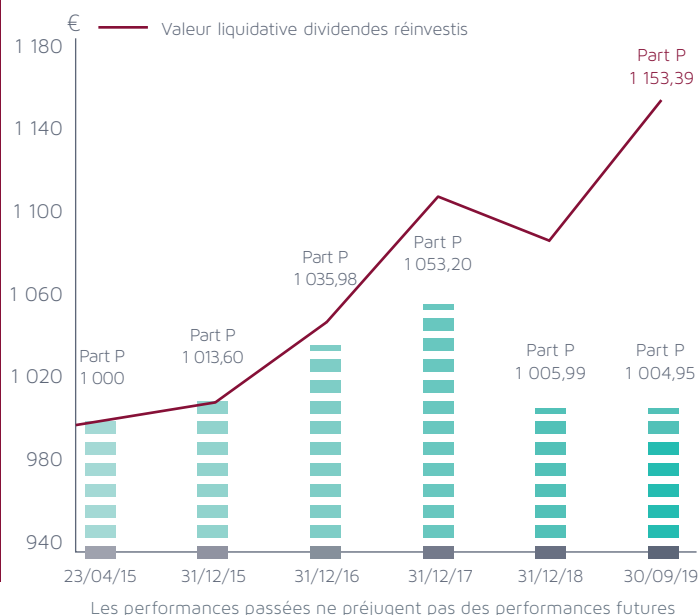
TAUX D'OCCUPATION  
99%

ENDETTEMENT BANCAIRE  
non utilisé

## ACTIFS



## VALEUR LIQUIDATIVE



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## ACQUISITIONS

### COMMERCES



Investissement <sup>(1)</sup>  
**15,7M€**

Rendement locatif <sup>(1)</sup>  
**5,6%**

### LOGISTIQUE

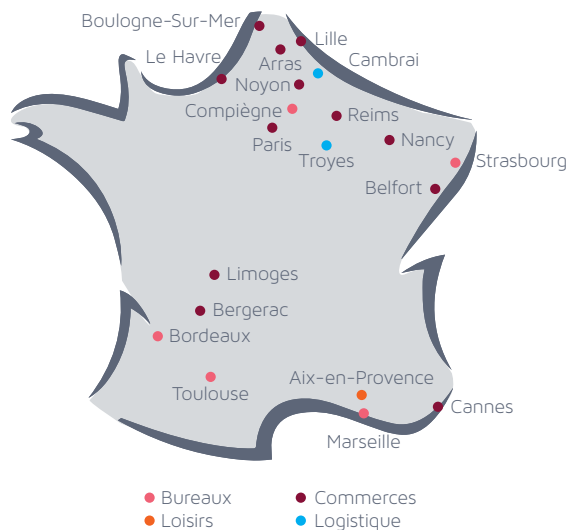
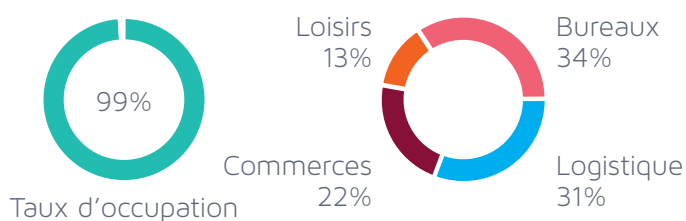


Investissement <sup>(1)</sup>  
**35,9M€**

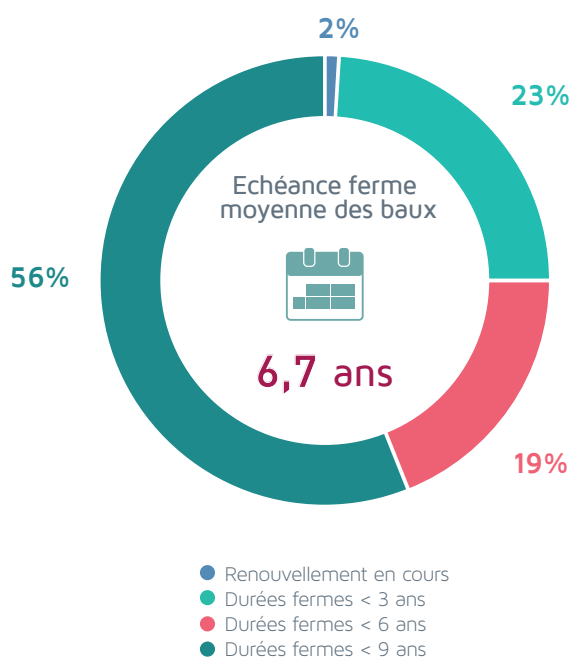
Rendement locatif <sup>(1)</sup>  
**5,4%**

<sup>(1)</sup> L'investissement est exprimé acte en main et le rendement locatif représente le rapport entre le loyer annuel hors taxes et hors charges et l'investissement acte en main.

## PATRIMOINE IMMOBILIER

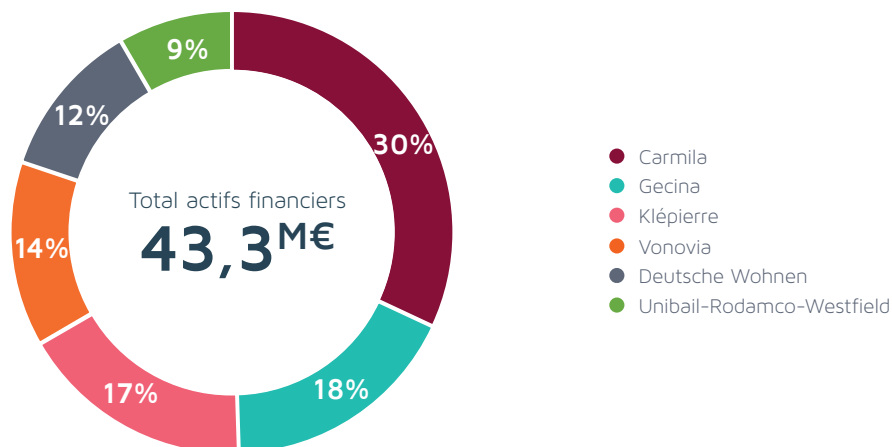


## BAUX



# GROUPAMA GAN PIERRE 1

## RÉPARTITION DES ACTIFS FINANCIERS



Au 30 septembre 2019, les actifs financiers de **Groupama Gan Pierre 1** se composent d'actions des foncières cotées Carmila, Deutsche Wohnen, Gecina, Klepierre, Unibail-Rodamco-Westfield et Vonovia

## AUTRES ACTIFS



Au 30 septembre 2019, **Groupama Gan Pierre 1** dispose de 42,3 M€ d'OPCVM monétaires, de 1,4 M€ de trésorerie et de 12,9 M€ d'autres actifs.

[www.groupamagan-reim.fr](http://www.groupamagan-reim.fr)

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Groupama Gan REIM décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et du document d'information clé de l'investisseur (DICI) du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès de Groupama Gan REIM.